

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 20^{ης}
Τακτικής Συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου
Δήμου Ναυπακτίας, έτους 2025

Αριθμός Απόφασης 148 / 2025

ΠΕΡΙ : Εκμίσθωση δημοτικού κτιρίου Τ.Κ. Σίμου για λειτουργία καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος καφετέρια-ψησταριά

Στη Ναύπακτο σήμερα 27-08-2025, ημέρα Τετάρτη και ώρα 19:00 συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου μας, στο Δημοτικό κτήριο της Αιτωλικής Αναπτυξιακής (δυτική αίθουσα), κόμβος περιφερειακού – Παλαιοπαναγιά Ναυπάκτου, ύστερα από την υπ' αρ.πρωτ.:20958/22-08-2025 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου, η οποία γνωστοποιήθηκε στον δήμαρχο και σε καθέναν από τους δημοτικούς συμβούλους με το από 22-08-2025 ηλεκτρονικό μήνυμα, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ.1 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 6 του Ν.5056/2023(ΦΕΚ Α/163/06-10-2023).

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

1. Παπαβασιλείου Σωκράτης του Ιωάννη	
2. Τσέλιος Σπυρίδων του Αντωνίου	
3. Σταυρόπουλος Άγγελος του Αθανασίου	
4. Ρισβά-Πατακοπούλου Μαρίνα του Ανδρέα	
5. Σμπούκη-Πελέκη Αγγελική του Ιωάννη	
6. Παπαϊωαννίδης Ιωάννης του Πολυκάρπου	
7. Σιμάκης Γεώργιος του Αναστασίου	
8. Κούκουνας Αθανάσιος του Ανδρέα	
9. Ραυτόπουλος Νικόλαος του Αποστόλου	
10. Τσουκαλάς Κωνσταντίνος του Δημητρίου	Αποχώρησε από την συνεδρίαση μετά την συζήτηση του 8 ^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης.
11. Καραδήμας Χαράλαμπος του Ιωάννη	
12. Μουχτούρης Ηρακλής του Παναγιώτη	
13. Δελημάρης Γρηγόριος του Χρήστου	
14. Σιαμαντάς Γεώργιος του Ιωάννη	Αποχώρησε από την συνεδρίαση μετά την συζήτηση του 8 ^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης.
15. Γούλας Γεώργιος του Σπυρίδωνα	
16. Γουρζής Σπυρίδων του Ξενοφώντος	
17. Καλαβριζιώτης Ανδρέας του Γεωργίου	
18. Κωνσταντόπουλος Ανδρέας του Χρήστου	
19. Κεχαγιάς Παναγιώτης του Κων/νου	Αποχώρησε από την συνεδρίαση μετά την συζήτηση του 6 ^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης.
20. Κοτσανάς Ανδρέας του Ιωάννη	Αποχώρησε από την συνεδρίαση μετά την συζήτηση του 8 ^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης.

ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

1. Κοτρωνιάς Θωμάς του Παναγιώτη	
2. Ζορμπάς Κων/νος του Αποστόλου	
3. Ασημακόπουλος Γεώργιος του Κων/νου	
4. Σαλαμούρας Χρήστος του Ιωάννη	
5. Χρυσανθόπουλος Λάμπρος του Ιωάννη	

Στη συνεδρίαση παρών ήταν ο Δήμαρχος κ. Βασίλειος Γκίζας ο οποίος κλήθηκε νόμιμα.

Στη συνεδρίαση παρούσα ήταν και η κ. Σταυρούλα-Μαρία Χωραφά, Προϊστάμενη του τμήματος Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων η οποία τήρησε τα πρακτικά της συνεδρίασης.

Στη συνεδρίαση παρών ήταν ο πρόεδρος της δημοτικής κοινότητας Ναυπάκτου κ. Σταυρόπουλος Κωνσταντίνος ο οποίος κλήθηκε νόμιμα.

Στη συνεδρίαση παρών ήταν ο πρόεδρος της δημοτικής κοινότητας Σίμου κ. Ανδρέας Ζησιμόπουλος ο οποίος κλήθηκε νόμιμα.

Ο πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Άγγελος Σταυρόπουλος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία στην αρχή της συνεδρίασης με την παρουσία 20 Δημοτικών Συμβούλων από το σύνολο των 25 και ανέγνωσε το 6^ο θέμα ημερησίας διάταξης « Εκμίσθωση δημοτικού κτιρίου Τ.Κ. Σίμου για λειτουργία καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος καφετέρια-ψησταριά ».

Στη συνέχεια ο πρόεδρος έδωσε το λόγο στον αντιδήμαρχο κ. Σιμάκη Γεώργιο, ο οποίος έθεσε υπόψη των μελών του δημοτικού συμβουλίου την από 08-08-2025 εισήγηση της Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

Θ Ε Μ Α: Εκμίσθωση δημοτικού κτιρίου Τ.Κ. Σίμου για λειτουργία καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος καφετέρια-ψησταριά.

ΣΧΕΤΙΚΑ ΕΓΓΡΑΦΑ:

1. Το με αρ.πρ.18.082/17-07-2025 έγγραφο του Προέδρου της Κοινότητας Σίμου.

2. Την αρ.79/2021 απόφαση Δ.Σ. Δήμου Ναυπακτίας.

ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ:

Άρθρο 192 παρ.1 Ν. 3463/2006 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 196 παρ.1 Ν.4555/18.
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ:

Ο Δήμος μας έχει στην κυριότητά του κτίριο εμβαδού 280,72 τ.μ με τον εξωτερικό χώρο στην Κοινότητα Σίμου της Δ.Ε Πυλίνης.

Η Υπηρεσία μας στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων της, όπως προσδιορίζονται από τον Ο.Ε.Υ του Δήμου διερευνά μεθόδους για την καλύτερη αξιοποίηση της δημοτικής περιουσίας. Για το σκοπό αυτό και με γνώμονα το δημόσιο συμφέρον που εστιάζεται τόσο στην αύξηση των εσόδων του Δήμου, στην βελτίωση της ποιότητας ζωής των κατοίκων αλλά και την τόνωση του τουριστικού προϊόντος και της τοπικής οικονομίας, η Υπηρεσία μας προτείνει για το δημοτικό ακίνητο που βρίσκεται εντός της Τοπικής Κοινότητας Σίμου και έχει από το 28-02-2021 σταματήσει η μίσθωσή του ως ΚΥΕ, να εκμισθωθεί εκ νέου, όπως προβλέπεται με τις παραπάνω ισχύουσες διατάξεις.

Ο Πρόεδρος της Κοινότητας Σίμου με έγγραφό του έχει εκφέρει σύμφωνη γνώμη για την εκμίσθωση του εν λόγω ακινήτου και να λειτουργήσει ως καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος.

Η εκμίσθωση δημοτικών ακινήτων αποφασίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο και ρυθμίζεται από τις διατάξεις του άρθρου 192 § 1 Ν. 3463/2006.

Καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για :

- 1) Την εκμίσθωση με δημοπρασία, του κτιρίου της Κοινότητας Σίμου με τον εξωτερικό χώρο ως κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος Καφετέρια-Ψησταριά.
- 2) Το χρονικό διάστημα εκμίσθωσης του ακινήτου στα 9 έτη.
- 3) Οι όροι της δημοπρασίας θα καταρτισθούν από την Οικονομική Επιτροπή.

Στη συνέχεια ο κ. Γεώργιος Σιμάκης, πρότεινε προς τα μέλη του Δ.Σ την έγκριση της ανωτέρω εισήγησης.

Τέλος ο Πρόεδρος του Δ.Σ έθεσε σε ψηφοφορία την εισήγηση του κ. Γεώργιου Σιμάκη, την οποία ΟΜΟΦΩΝΑ ενέκρινε το Δημοτικό Συμβούλιο.

Ο δημοτικός σύμβουλος κ. Κοτσανάς Ανδρέας απείχε από την ψηφοφορία με τη δήλωση «παρών» (άρθρο 6 του ν.5056/23, Αριθμός Εγκυκλίου:98/8182/26.01.2024 & Αριθμός Εγκυκλίου: 375/39167/02-06-2022).

Η αναλυτική συζήτηση για το θέμα αυτό περιλαμβάνεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της απόφασης αυτής.

Οπότε το συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη του όλα τα παραπάνω,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Την εκμίσθωση με δημοπρασία, του κτιρίου της Κοινότητας Σίμου με τον εξωτερικό χώρο ως κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος Καφετέρια-Ψησταριά.
2. Το χρονικό διάστημα εκμίσθωσης του ακινήτου στα 9 έτη.
3. Οι όροι της δημοπρασίας θα καταρτισθούν από την Οικονομική Επιτροπή.

Η Απόφαση αυτή έλαβε αριθμό 148 / 2025.

Οπότε συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται όπως πιο κάτω:

Ο Πρόεδρος
Υπογραφή

Ο Γραμματέας
Υπογραφή

Τα μέλη
Υπογραφές

Ακριβές αντίγραφο
Ναύπακτος 28-08-2025

Η Προϊστάμενη του τμήματος
Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων
Πρακτικογράφος Δ.Σ.

Σταυρούλα-Μαρία Χωραφά